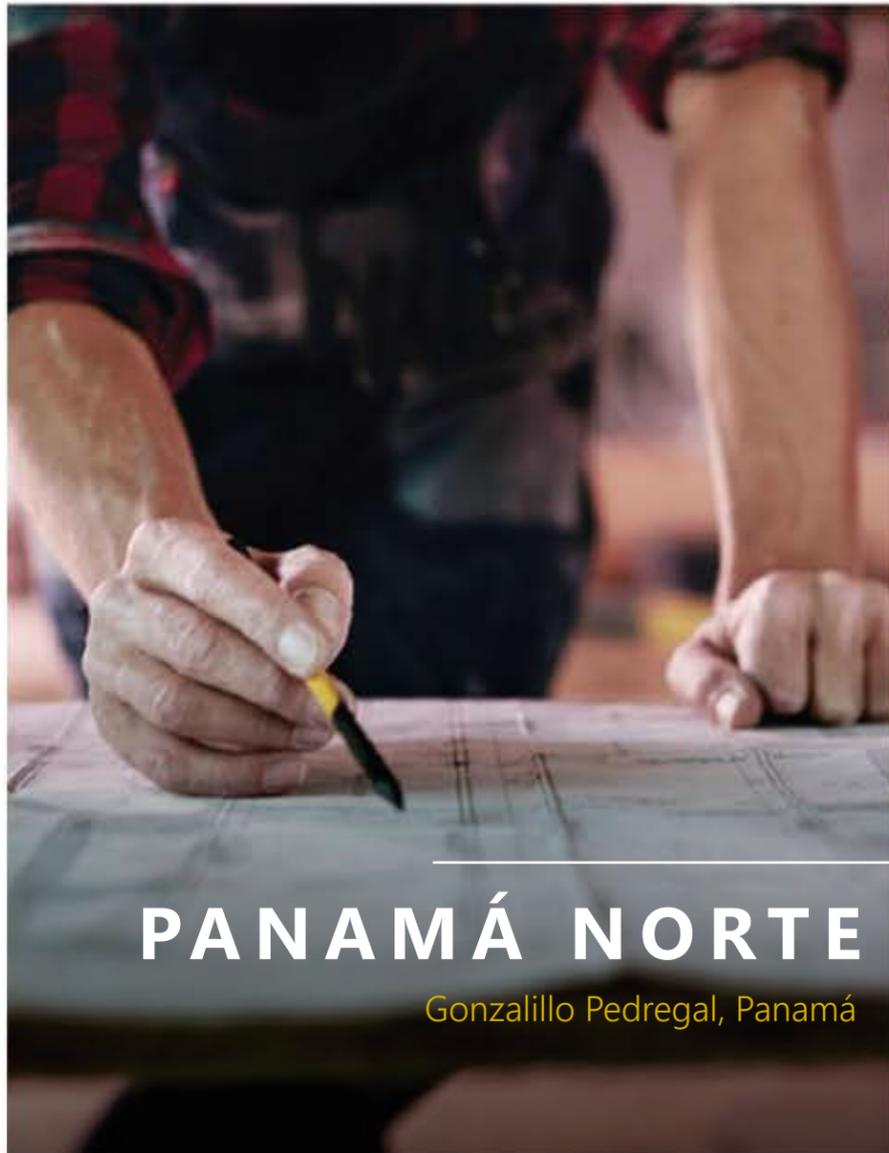




PROYECTOS ESPECIALES

PROYECTOS QUE CAMBIAN VIDAS



PANAMÁ NORTE

Gonzalillo Pedregal, Panamá



Futuro Parque Logístico

En el área de mayor desarrollo y valorización de la ciudad. Este innovador proyecto es de uso residencial de media y alta densidad. También es permitido el uso mixto, comercial e industrial; en un horizonte de planificación de 10 a 15 años.

Área disponible	193.5 Hectareas disponibles.
Localización	Área Norte de ciudad de Panamá, Gonzalillo y Pedregal.
Tipo de Zonificación	Incluye zonificación aprobada para Residencial, Comercial e industrial.
Especificaciones técnicas generales	Topografía montañosa de clima templado para el desarrollo de edificios de apartamentos, casas, plazas comerciales, centros educativos y turísticos, centro de convenciones y exposiciones, parques industriales y parques temáticos y recreativos.
Características del área ofrecida	El lote ofrecido cuenta con acceso a infraestructura de servicios y viabilidad principal desarrollada.
Nivel de desarrollo del Macroproyecto	Lote en bruto. Se han vendido cerca de 39 ha para desarrollo residencial y comercial. Como esta y donde esta.
Disponibilidad de servicios públicos	Podrá tener acceso a Internet, agua, gas, energía, servicio de transporte público.
Distancia en km desde y hacia ciudad	12 kilómetros desde ciudad de Panamá.
Acceso a vías principales	Vía Panamá Norte, corredor Pedregal Gonzalillo.
Disponibilidad de comercios cercanos	Metromall, Aeropuerto Internacional de Tocumen, Centro Comercial Los Pueblos, Los Andes Mall, Megamall.

IDEAL PARA:

- Plaza comerciales
- Gasolineras
- Bancos
- Áreas educativas y deportivas
- Parques industriales
- Proyectos residenciales

A POCOS METROS DEL CORREDOR NORTE

Para este sector, se ha preparado un esquema de ordenamiento territorial, basado en una planificación conjunta con los desarrollos que ya se ejecutan en el área, con las normas de desarrollo urbano vigentes en la República de Panamá, así como un uso de suelo, que permita desarrollar el sector Norte de la ciudad de Panamá; colindando con la nueva carretera Panamá Norte (Gonzalillo-Pedregal). Y a pocos metros del Corredor Nore a la salida de Brisas del Golf.

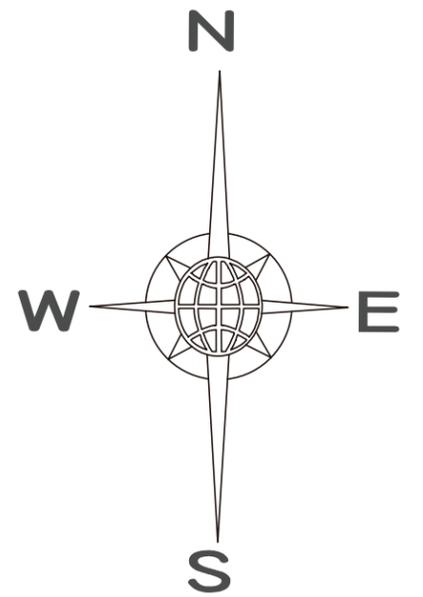
DETALLES DEL PROYECTO

- M²** 193.5 HAS
- ▲** Topografía: Mayormente montañosa
- ➔** Acceso directo por la vía Panama Norte
- ↔** A 2 Km de Brisas del Golf

*El precio es negociable dependiendo del tamaño del lote negociado



PANAMÁ NORTE



Terreno para desarrollo en:

PARADISE HIGHLANDS

Bejuco, Panamá.



Ideal para el desarrollo regional, centros deportivos y turísticos, salud y de descanso. Se concibe en un área de 519 hectáreas aproximadamente, localizado en el área de Bejuco en el corregimiento de Chame a 45 min de ciudad de Panamá y a pocos kilómetros de las playas mas atractivas del litoral pacifico panameño. **Este lote estará a menos de 2 kilómetros del futuro corredor de las playas.**

DETALLES DEL PROYECTO

M² 519.0 hectáreas

▲ Topografía Irregular

↔ 76 km desde la ciudad de Panamá

➔ Acceso por la carretera de Sorá.



*Este proyecto se encuentra en estudio de factibilidad por parte del Gobierno.

PLAYAS DE SAN CARLOS

PLAYA MALIBÚ

PLAYA GORGONA

BLUEBAY CORONADO GOLF & BEACH RESORT

VISTAMAR GOLF BEACH & MARINA

CARRETERA PANAMERICANA

CARRETERA HACIA SORÁ

2 KM DESDE LA CARRETERA PANAME.

LOTE - 519 HECTÁREAS

IDEAL PARA PROYECTOS DE DESARROLLO RESIDENCIAL:

- Proyectos de energía Eólica y solar
- Zona de abastecimiento logístico al Oeste.



Finca Reforestadora

MADROÑO FOREST

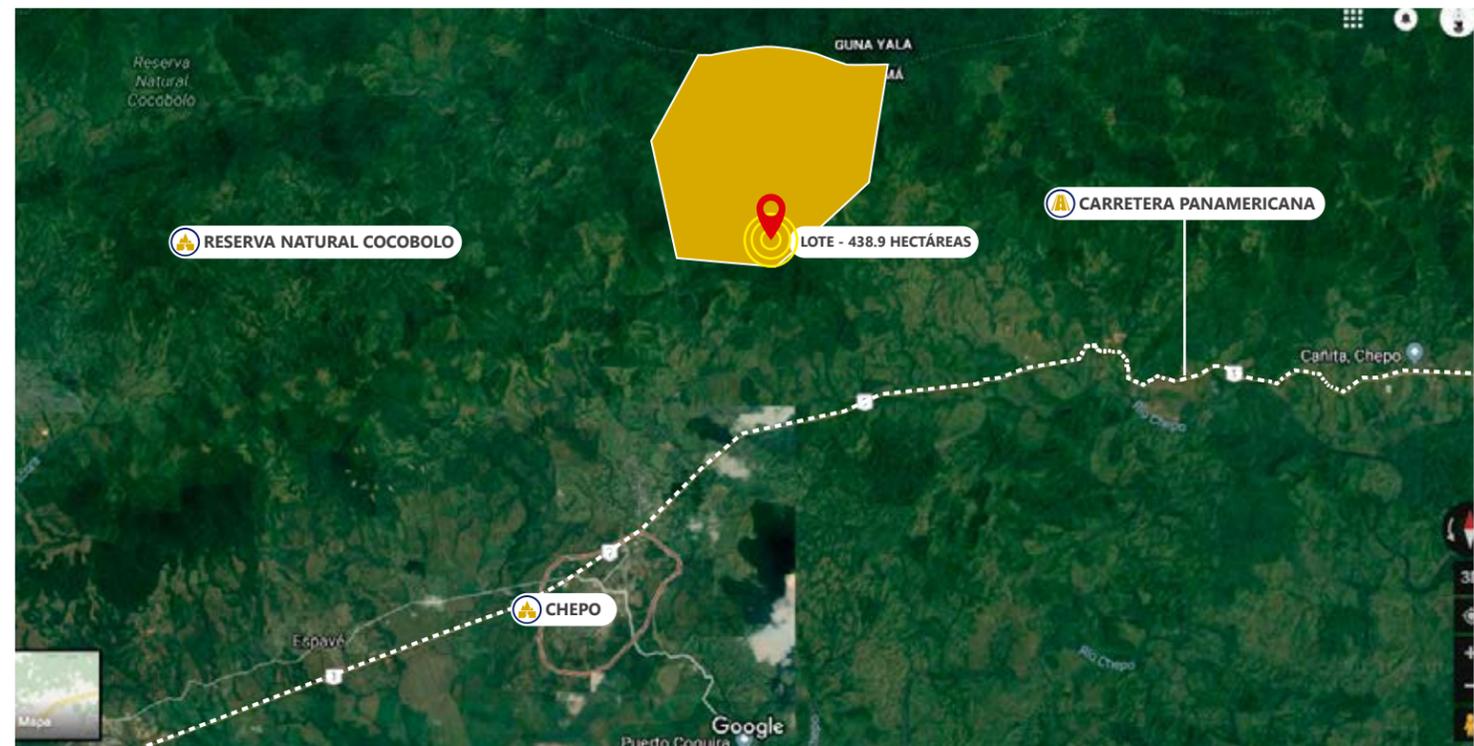
Las Margarita de Chepo



DETALLES DEL TERRENO / LOTE

M² Área total: 438.9 Has

▲ Topografía montañosa





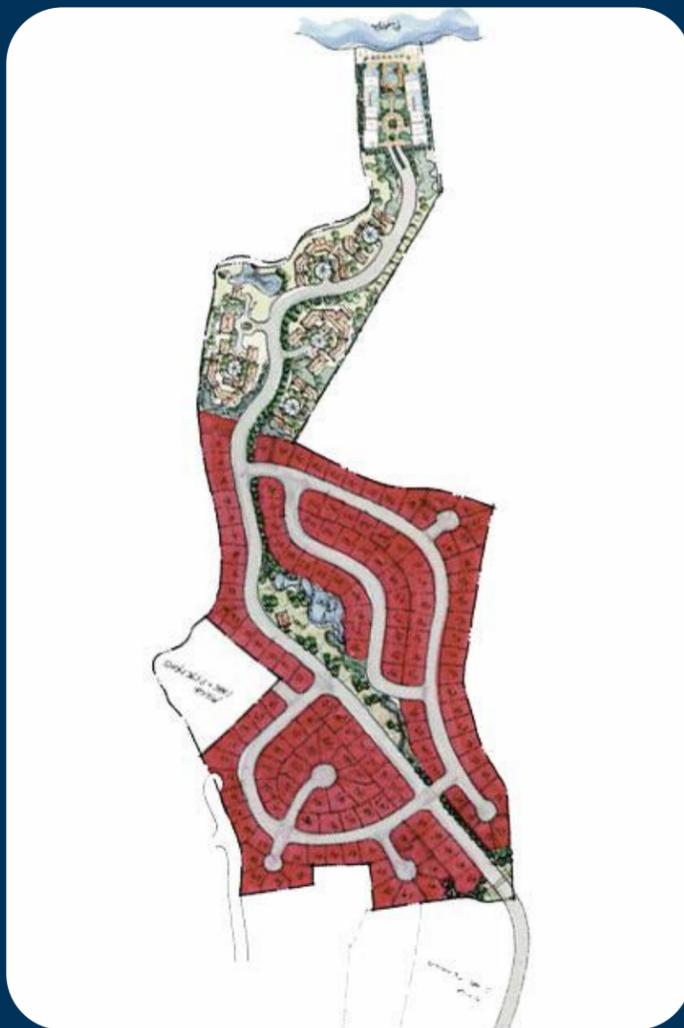
Vía Panamericana a 10 KM de Vista Mar, entrando por la vía Piedras Gordas.

TOPOGRAFÍA
Plana. Se accede por servidumbre pública destapada hasta llegar al mar.

Terreno para desarrollo en:

**LOTE LAGUNA BEACH
PIEDRAS GORDAS**

RIO HATO



CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Topografía plana
- Acceso frente al mar
- Para desarrollo de viviendas
- Ideal para proyectos hoteleros
- Se vende lote en bruto
- Cuenta con diseño conceptual



DETALLES DEL PROYECTO

M² Área total: 30.2 HAS

 40 metros de frente de playa



PLAYA SANTA CLARA

PLAYA LA HERMITA

PLAYA EL SOL

LOTE - 30.2 HECTÁREAS

PIEDRAS GORDAS VILLAGE

CARRERA PANAMERICANA

ENTRADA CARRERA PIEDRAS GORDAS (2KM)

HACIA SAN CARLOS

RESTAURANTE LOS CAMISIONES

HACIA RIO HATO

AGUADULCE

PLATANAS

ANCITO

PROVINCIA DE COCHLE

PERICO

Google

MINA DE CALIZA

Calzada Larga



DETALLES DEL TERRENO / LOTE

M² Área total: 116.0 Has

▲ Topografía Irregular

VALLE HIGHLAND

Valle de Antón - KM 17



DETALLES DEL TERRENO / LOTE

M² Área total: 80.47 Has

Topografía Montañosa

